

央企信托—重庆合川集合资金信托计划

<p>融资人</p>	<p>重庆市合川农村农业投资(集团)有限公司 (AA 公开发债主体, 当地第三大平台)</p>																					
<p>担保方</p>	<p>重庆市合川城市建设投资(集团)有限公司 (AA+公开发债主体, 当地第一大平台, 总资产 1205 亿)</p>																					
<p>产品要素</p>	<p>规模 3 亿, 期限 24 月, 自然季度付息, 100 万预期收益 7.0%</p>																					
<p>资金用途</p>	<p>信托资金专项用于向合川农投发放信托贷款(上征信), 合川农投将资金用于“合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目”投资建设(项目经发改委批复)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="371 797 817 1294">  <p>重庆市合川区发展和改革委员会文件</p> <p>合川发改投〔2019〕550号</p> <p>重庆市合川区发展和改革委员会 关于同意合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目可研代立项的复函</p> <p>重庆市国拓原建材有限公司: 你司《关于审批合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目可行性研究报告的函》(国拓原函〔2019〕121号)已收悉。经研究, 同意你司合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目可行性研究报告, 现将有关事宜函复如下: 一、项目名称 合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目。</p> </div> <div data-bbox="817 797 1329 1294">  <p>重庆市合川区规划和自然资源局</p> <p>重庆市合川区规划和自然资源局 关于征求合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目用地意见的复函</p> <p>重庆市国拓原建材有限公司: 你单位报送的《关于征求合川区三江流域砂石资源开发利用配套基础设施建设项目用地意见的函》收悉。根据国土资源部《建设项目预审管理办法》(国土资源部令第42号), 经审查, 现对该项目用地提出如下意见: 一、拟建项目用地位于合川区大石街道、云门街道、狮滩镇、盐井街道、小沔镇、合川区涪江、渠江、嘉陵江三江六岸各镇街。拟建项目符合合川区土地利用总体规划。 二、拟建用地总规模控制在17.3333公顷(260亩), 其中购买国有土地17.3333公顷(260.00亩), 符合产业政策和供地政策。</p> </div> </div>																					
<p>融资人</p>	<p>合川农投实控人为重庆市合川区国资办, 注册资本 10 亿, 是合川区重要的城市基础设施投资建设主体, 是区内资产规模排名第三的发债主体, 近年合川农投持续获得合川区政府在财政补贴和项目建设资金等方面的支持。</p> <p>2021 年总资产 228 亿, 当地第三大平台! 主体评级 AA, 债项评级 AA, 多次公开发债!</p> <p>合川农投主要融资渠道为债券和银行, 占比超过 70%, 整体融资利率较低, 再融资能力极强!</p> <table border="1" data-bbox="363 1843 1385 2031"> <thead> <tr> <th>融资类型</th> <th>债券</th> <th>银行</th> <th>信托</th> <th>租赁</th> <th>其他</th> <th>合计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>融资余额</td> <td>59.1</td> <td>32.24</td> <td>15.85</td> <td>17.14</td> <td>2.36</td> <td>126.69</td> </tr> <tr> <td>占比</td> <td>46.65%</td> <td>25.45%</td> <td>12.51%</td> <td>13.53%</td> <td>1.86%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	融资类型	债券	银行	信托	租赁	其他	合计	融资余额	59.1	32.24	15.85	17.14	2.36	126.69	占比	46.65%	25.45%	12.51%	13.53%	1.86%	100%
融资类型	债券	银行	信托	租赁	其他	合计																
融资余额	59.1	32.24	15.85	17.14	2.36	126.69																
占比	46.65%	25.45%	12.51%	13.53%	1.86%	100%																

重庆市合川区国有资产管理中心 98.39% 重庆市合川城市建设投资(集团)有限公司

国开发展基金有限公司 1.61% 持股数量: 8,048.00万股

合川城投实控人为重庆市合川区国资办，注册资本 50 亿，系重庆市合川区规模最大的城市基础设施建设投资运营主体，业务上覆盖了合川主城区、园区的基础设施建设业务及合川区下辖乡镇的水务业务，具备一定的垄断性质。

2021 年总资产 1205 亿元，当地第一大平台！

主体评级 AA+，债项评级 AA+，多次公开发债！

合川城投主要融资渠道为债券和银行，占比超过 80%，整体融资利率极低，担保能力极强！

担保方

融资类型	金额（亿元）	占比（%）
债券	412.70	58.04%
银行贷款	176.08	24.76%
信托贷款	53.47	7.52%
租赁贷款	49.02	6.89%
委托贷款	3.00	0.42%
内保外贷	5.02	0.71%
专项建设基金	8.80	1.24%
其他	2.01	0.28%
合计	711.11	100.00%

重庆



重庆，简称“渝”，别称山城，是中华人民共和国省级行政区、中西部唯一直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复确定的中国重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽，是西南地区最大的工商业城市，国家重要的现代制造业基地。

2021 年重庆市实现一般公共预算收入 2286 亿（增速 9.1%），实现地区生产总值 27,894 亿元（增速 8.3%），较 2020 年都有较大增长。

2021年GDP总量排名**全国第5位**，仅次于北上广深四大超一线城市。

2021年全国经济总量前十城市排名

排名	城市	2021GDP	
		(万亿元)	名义增速
1	上海	4.32	8.1%
2	北京	4.03	8.5%
3	深圳	3.07	6.7%
4	广州	2.82	8.1%
5	重庆	2.79	8.3%
6	苏州	2.27	8.7%
7	成都	1.99	8.6%
8	杭州	1.81	8.5%
9	武汉	1.77	12.2%
10	南京	1.64	7.5%

2021 ▾

指标 ▾

② 溯源



合川

序号	地区	一般公共预算收入(亿元)	转移性收入(亿元)
1	渝北区	73.88	-
2	万州区	71.45	-
3	江北区	70.23	95.36
4	合川区	66.33	-
5	江津区	62.02	121.95
6	涪陵区	60.94	-
7	南岸区	56.99	55.82
8	九龙坡区	54.60	72.25
9	长寿区	54.02	-

合川区，重庆市下辖区，位于长江上游地区，重庆西北部，是**重庆市规划建设**的六个**区域性中心城市之一**和“**一小时经济圈**”的重要组成部分，处于**成渝地区双城经济圈**地带。合川区是**重庆六大卫星城市**，**中国西部最具投资潜力100强区县**。

合川区较少融资，政府负债率低至**17%**！合川区2021年**一般公共预算收入66亿元**，仅次于渝北、万州、江北三区，**排名重庆所有区县第四位**！