



III

央企信托-广东 肇庆 非标项目

III

基本要素

信托规模	5亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万及以上: 6.5%
付息方式	每年6月20日、12月20日付息
主要保障措施	肇庆市高要建投投资开发有限公司 (国有独资、主体AA&债券 AAA、总资产142.03亿) 提供不可撤销连带责任保证担保。

融资方介绍

肇庆市高要区国有资产经营有限公司，成立于1994年12月19日，注册资本17800万元人民币，股东为肇庆市高要区国有资产监督管理局（90.00%）和广东省财政厅（10.00%），实际控制人为**肇庆市高要区国有资产监督管理局**。当地**第一大**平台公司。

公司作为高要区重要的基础设施建设主体，主要从事高要区园区开发、道路等基础设施建设以及棚户区改造业务，同时经营粮食销售、物资经营等业务。在资产注入、财政补贴等方面继续得到股东及相关各方的支持。

截至2022年3月底，公司总资产**193.98**亿元，流动资产合计129.00亿元，占总资产的71.79%，净资产99.34亿元，资产负债率48.79%。2021年，公司实现营业收入10.10亿元。

根据东方金诚国际信用评估有限公司于2021年6月27日出具的评级报告，公司主体信用等级为**AA**，评级展望为稳定。债项评级**AA**。

担保方介绍

肇庆市高要建投投资开发集团有限公司，成立于2017年11月27日，注册资本27600万元，由**肇庆市高要区国有资产监督管理局** 100%控股。当地**第二大**平台公司。

担保方是高要区重要的、金利高新区**唯一**的城市设施建设开发主体，主要业务范围集中在高要区新城区及金利高新区，负责区域内的交通基础设施建设、城市公共服务项目、新型城镇化建设、三旧改造、城市双修、新农村建设等投资建设任务。

截至2022年3月底，公司总资产合计**142.03**亿元，流动资产123.99亿元，占比87.30%。2021年公司资产负债率**47.29%**，实现营业收入21.02亿元。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2022年6月出具的跟踪评级公告，肇庆市高要建投投资开发集团有限公司主体信用等级为**AA**，评级展望为稳定。维持“21高要01”和“21高要02”的信用等级为**AAA**。

肇庆市基本情况

肇庆，古称端州。**广东省辖地级市**，是**粤港澳大湾区、珠江—西江经济带的重要节点城市**，“**广佛肇经济圈**”、“**广州都市圈**”的重要组成部分。

祖籍肇庆的海外华人、华侨和港澳台同胞70多万人。肇庆背靠祖国大西南，是东南沿海通往西南各省的重要交通枢纽。肇庆是国家历史文化名城，是西江文化的发源地之一，也是广府文化的流行地区，广府宜居山水城市。肇庆扼两广之咽喉，有着“岭表南来第一州”之誉；历史上曾五次成为岭南或大西南政治、经济和文化中心。**中国地级市百强品牌城市**。

2021年，肇庆市地区生产总值为**2649.99亿元**，同比增长10.5%，GDP居全省第十二，**增速全省第二**。一般公共预算收入**146.46亿元**，比上年增长17.6%。

